

Czarny kolor to mail ZKS, **czerwony** odpowiedź ŻSSA, **niebieski** ponowna odpowiedź ZKS-u. Brak jest jakiegokolwiek odpowiedzi ze strony ŻSSA na ostatni mail.

Panie Danielu,

Poprosiłem o pisemne potwierdzenie proponowanych warunków, gdyż nie ukrywam, że zaskoczyła mnie Pana dzisiejsza telefonicznie przedstawiona oferta. Od początku naszych negocjacji w Pana retoryce wybrzmiewało bowiem stwierdzenie, że nie chce Pan zarabiać na ZKS-ie, a jedynie liczy Pan na pokrycie kosztów związanych z pobytem piłkarzy na Stadionie Miejskim. Oferta przedstawiona przez Pana niestety odbiega znacznie od tych zapewnień.

Pragnę przypomnieć, że obowiązująca aktualnie stawka zawierała już wszelkie koszty mediów, nie była pobierana również opłata za wykorzystanie stadionu na potrzeby rozegrania meczów z 3 powodów:

1. Używaliście Państwo nieodpłatnie znaku towarowego Unia Tarnów, który od 1928 roku jest własnością ZKS Unia Tarnów i zastrzeżonym znakiem.

Dokonaliście Państwo zastrzeżenia znaku/nazwy z naruszeniem interesów istniejących pozostałych tarnowskich Klubów używających od wielu lat tej samej nazwy.

To Pana zdanie. Aktualny stan prawny jest taki, że korzysta Pan z nazwy Unia Tarnów bezprawnie. Pana odmienne przekonania nie uprawniają Pana do łamania obowiązujących zasad w tym zakresie. Jeszcze raz natomiast podkreślę, że ZKS Unia Tarnów nie chce zarabiać na użytkowaniu nazwy przez inne tarnowskie sekcje sportowe, czego przykładem jest choćby bezpłatne użyczenie nazwy spółce piłki ręcznej, ale oczekujemy w tym zakresie wzajemności i braku chęci zarabiania na naszej sekcji. Niestety w przypadku Pana propozycji ta wzajemność nie występuje.

2. ZKS Unia Tarnów sam pokrywał koszty wytworzenia murawy oraz odpowiedniej jej pielęgnacji. Ponosimy również od lat wszelkie koszty remontów szatni i doposażenia stadionu w tym m.in. zakup nowych bramek, gdyż te udostępnione nam przez Państwa Spółkę nie posiadały odpowiednich atestów i zagrażały bezpieczeństwu zawodników. Potwierdzam, że przy proponowanej stawce wszelkie bieżące i niezbędne drobne remonty niezmiennie pozostaną po stronie ZKS.

Proszę o informację czy mamy przekalkulować warunki/ koszty podnajmu o przejęcie tego obowiązku przez Spółkę Żużlową. Po stronie ZKS leży dostosowanie właściwości murawy oraz elementów wykorzystywanych do dopuszczenia do rozgrywek wedle aktualnie obowiązujących przepisów. W żadnym z punktów proponowanej umowy w przedstawionych warunkach kosзовych nie znajdziecie Państwo zobowiązania z naszej strony do świadczenia usługi bieżącego dostosowywania infrastruktury wedle aktualnych przepisów PZPN . Jeśli mają natomiast Państwo takie życzenie, możemy w odpowiedni sposób przekalkulować propozycję udostępnienia w pełni przygotowanej płyty boiska oraz infrastruktury wedle niezbędnych do poniesienia kosztów (nawożenie, podlewanie, koszenie itp..)

Nie bardzo zatem rozumiem chęć czerpania korzyści finansowych za wynajem boiska na mecze naszej drużyny skoro sami przygotowujemy sobie to boisko. Stawka którą Pan proponuje za boisko którego Pan nie jest

właścicielem i w którego przygotowaniu w żaden sposób Pan nie uczestniczy jest wyższa niż cena za wynajem przygotowanych, wysprzątaných stadionów TOSiR. Dążenie do bezpodstawnego zarabiania na sekcji piłkarskiej jest w tym punkcie nad wyraz jaskrawe.

3. ZKS Unia Tarnów od co najmniej 2 lat przygotowuje Stadion Miejski do sezonu po zimie z czego korzystaliście Państwo bezpłatnie.

Zarówno ZKS Unia Tarnów jak i Unia Tarnów ŻSSA wykonują niezbędne prace sprzątające wedle własnych potrzeb do właściwego użytkowania stadionu zgodnie z zapisami umowy. Państwa wkład pracy w takie czynności nie jest i nie był niczym innym jak wykonywaniem obowiązków umownych. Proszę o informację, czy mamy przekalkulować wartości nowych propozycji podnajmy analogicznie do pkt.1 i 2.

Proszę przypomnieć mi te zapisy umowne, które zobowiązują nas do usuwania chwastów na łukach trybun oraz mycia wszystkich krzesełek na stadionie. Musi Pan przyjąć do wiadomości, że wykonywaliśmy te czynności jako dobra wola, aby wesprzeć będącą w trudnej sytuacji finansowej sekcję żużlową. Nasi pracownicy przygotowali cały stadion do tego i poprzedniego sezonu. Proszę sobie to sprawdzić na monitoringu.

4. ZKS Unia Tarnów zwykle sprząta stadion po Państwa imprezach z czego korzystaliście Państwo bezpłatnie.

Sprzątanie stadionu po naszych imprezach w głównej mierze prowadzone jest przez wolontariuszy pracujących dla dobra Spółki Żużlowej.

Nie jest to prawdą. Większość prac porządkowych po meczach sekcji żużlowej wykonywał nasz pracownik Pan Mariusz Kieroński wraz z osobami skazanymi. Wielokrotnie do samego rozpoczęcia naszego meczu, usuwane ze stadionu były śmieci, odpadki po popcornie i niedopitym piwie, które walały się po całej trybunie jeszcze na drugi dzień po zakończonym przez Państwa spółkę meczu. Proszę sobie to sprawdzić na monitoringu.

Odnosząc się do Pana propozycji niemożliwe jest zaakceptowanie ryczałtu 50% kosztów MPEC ponieważ w znacznym zakresie utrzymywalibyśmy tym samym działalność spółki żużlowej, co nie może być intencją zawieranej umowy. Przypomnę bowiem, że jako piłkarze ze stadionu korzystamy maksymalnie do połowy listopada i wracamy na niego dopiero w połowie marca. Największy koszt MPEC generowany jest co oczywiste na ogrzewanie w okresie zimowym w którym na stadionie są obecne jedynie Państwa biura i warsztaty. Bardzo chętnie pokryjemy koszt używania ciepłej wody przez naszych zawodników pod prysznicami, ale nie możemy się zgodzić, aby sekcja piłkarska pokrywała koszty ogrzewania biur czy warsztatów używanych przez spółkę żużlową w okresie zimowym, tym bardziej, że praktyka ostatnich lat pozwala nam na poddanie pod wątpliwość właściwe gospodarowanie w zakresie generowania tych kosztów.

Szanowny Panie. Jeśli nie wyrażacie zgody na ponoszenie części własnych kosztów kożystania z ciepłej wody i ogrzewania jest ustalenie podwyższonej stawki wynajmu z uwzględnieniem doprowadzonych mediów do pomieszczeń użytkowanych i wykorzystywanych przez przez ZKS(prąd, woda , ciepło systemowe). Proszę o informację analogicznie do pkt.1,2,3,4. Z uwagi na odległość sezonu grzewczego obecne koszty MPEC są głównie generowane przez użytkowanie pryszniców przez sekcję piłkarską. Stąd zawarłem w propozycji okres przejściowy współudziału w kosztach 50% do czasu montażu odliczników. Jestem pewien że do początku sezonu grzewczego już to nastąpi.

Szanowny Panie. Żle Pan zrozumiał intencje mojej propozycji. Oczywiście chcemy ponosić wszelkie koszty jakie generujemy, natomiast nie możemy ponosić nadmiernie generowanych kosztów przez spółkę żużlową do czego w moim odczuciu dochodzi. Wystarczy, że w nowej umowie upoważnicie nas Państwo do założenia własnych liczników i to załatwi temat ponoszenia kosztów. Jeszcze raz podkreślę że chcemy zapłacić każdą złotówkę jaką generujemy, ale nie będę płacił za mechaników biegających w krótkich spodenkach po warsztacie zimą, bo sam we własnym domu w takim okresie nie jestem tak rozrzutny w zakresie ogrzewania.

Jeżeli chodzi o „Doliczanie kosztów zużycia wody dla celów podlewania murawy (rozliczne na podstawie różnic z odczytów licznika) taka forma będzie obowiązywać do czasu montażu odlicznika -wniosek w trakcie procesowania przez Tarnowskie Wodociągi" to oczywiście wyrażam zgodę i cieszę się, że mój pomysł w tej sprawie znalazł Pana zrozumienie.

Oczywiście rozumiemy konieczność podlewania murawy , szczególnie w okresie suszy letniej. Powyższe rozwiązanie będzie wymagać każdorazowego sporządzania protokołu z odczytów licznika. Protokół będzie musiał być podpisywany przez pisemnie upoważnioną przez Zarząd ZKS osobę. Informuję również, że do chwili obecnej , pomimo złożonego wniosku na stadionie nie zostały zamontowane przez Tarnowskie Wodociągi odliczniki na wodę użytą bezpowrotnie (bez zrzutu do kanalizacji). Stąd opłata za m3 będzie zawierać koszty odprowadzania ścieków. Proszę o akceptację.

Rozumiem i akceptuję.

Podsumowując. W imieniu ZKS Unia Tarnów pragnie przypomnieć, że istnieje wiele możliwości pozyskiwania środków na bieżącą działalność klubu i nie powinien Pan ulegać chęci wygenerowania prostego zarobku na innej sportowej sekcji. Oczywiście trzymam kciuki i mocno kibicuję na starcie Pana drogi w budowaniu sukcesów spółki żużlowej, dlatego proponuje następujące rozwiązania:

1. ZKS Unia Tarnów bierze na siebie opłatę wszelkich kosztów mediów na podstawie wskazań liczników pomieszczeń użytkowanych przez ZKS Unia Tarnów.

Na chwilę obecną z uwagi na brak odpowiednich odliczników propozycja bezzasadna. Obowiązują propozycje jak wyżej

Opcja nr 1. W nowej umowie upoważnicie nas Państwo do założenia własnych liczników i to załatwi temat. Do 30 czerwca pobieraliście od nas opłatę która w mojej ocenie znacznie przekraczała znacznie zużywane przez nas media więc problemu nie ma. Zaraz po otrzymaniu pełnomocnictwa przystąpimy do założenia liczników i podpisania własnej umowy z MPEC.

Opcją nr 2 jest założenie w szatni używanej przez naszą sekcję boileru do ogrzewania wody. Nie będziemy tym samym korzystać z ogrzewania wody przez MPEC, a licznik elektryczny jest już w naszej szatni, więc mityczne zużycie ciepłej wody przez 2 prysznice przestanie Państwu spędzać sen z powiek.

2. ZKS Unia Tarnów bierze na siebie dalsze, wytwarzanie i utrzymanie murawy Stadionu Miejskiego z uwzględnieniem wyłączności na korzystanie z murawy. Prawo do korzystania z murawy oczywiście zachowa spółka żużlowa podczas organizowanych meczów żużlowych przy zachowaniu szczególnej ostrożności i naprawie ewentualnych zniszczeń dokonanych w trakcie jej użytkowania.

3. ZKS Unia Tarnów deklaruje dalsze wsparcie spółki żużlowej w przygotowaniu stadionu do sezonu po okresie zimowym
4. ZKS Unia Tarnów deklaruje dalsze wykonywanie niezbędnych remontów w wynajmowanych pomieszczeniach oraz wspólnie użytkowanej szatni bez obciążania tymi kosztami spółki żużlowej.
5. ZKS Unia Tarnów proponuje spółce żużlowej dalsze bezpłatne użytkowanie nazwy Unia Tarnów przez spółkę żużlową w okresie obowiązywania nowej umowy dla celów sportowych, handlowych i marketingowych.

Rozumiemy i przyjmujemy niniejszą deklarację z uwagi na w naszej ocenie wadliwość rejestracji przez ZKS nazwy/znaku Unia Tarnów.

6. ZKS Unia Tarnów akceptuje konieczność doliczenia kosztów podlewania murawy.
7. Spółka żużlowa udostępni ZKS Unia Tarnów 30% miejsc reklamowych (banery) na stadionie.

Procentowy udział jest tutaj niezasadny z uwagi na fakt, że większość nośników reklam jest własnością Spółki Żużlowej. Zgodnie z moim zapewnieniem jesteśmy otwarci na udostępnienie części powierzchni reklamowej dla ZKS, pod warunkiem każdorazowej akceptacji przez ŻSSA treści reklam i reklamodawcy

8. Spółka żużlowa udostępni ZKS Unia Tarnów „Chatę grillową” podczas imprez organizowanych przez ZKS Unia Tarnów (wszystkie mecze ligowe oraz 5 dodatkowych terminów uzgodnionych z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem ze spółką żużlową).

Chata grilowa jest własnością Spółki żużlowej i podlega amortyzacji, jak również jest na każdy sezon podnajmowana lub użyczana obsługującej imprezy Żużlowe firmie Gastronomicznej . Jeśli są Państwo zainteresowani podnajmem na więcej imprez przygotowujemy odpowiednią ofertę.

Proszę zatem o propozycję w tym zakresie. Kwota oferty poniesie koszt użytkowania przez państwo znaku towarowego Unia Tarnów.

9. ZKS Unia Tarnów bezpłatnie udostępni „grill PROREM” na potrzeby organizacji imprez żużlowych.
10. ZKS Unia Tarnów deklaruje pomoc merytoryczną i osobową przy akcjach marketingowych spółki żużlowej w celu pozyskania dodatkowych środków finansowych na działalność sekcji żużlowej.
11. Spółka żużlowa akceptuje fakt, iż treningi piłkarzy ZKS Unia Tarnów odbywają się codziennie w godzinach 15-17:30 i w tym terminie ZKS zachowuje pierwszeństwo do organizacji treningu za wyjątkiem oficjalnych meczów i turniejów organizowanych przez spółkę żużlową o której spółka poinformuje z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

Propozycja nieakceptowalna z uwagi na konieczność prowadzenia przez Spółkę Żużlową treningów pierwszej drużyny, kadry młodzieżowej oraz szkółki żużlowej .

Treningi w tych godzinach sekcja piłkarska odbywa co najmniej od 15 lat i z reguły nie było w tym zakresie żadnych problemów i kolizji. Oczywiście zaobserwowałem w ostatnich kilku miesiącach odkąd przejął Pan stery sekcji żużlowej, że nagle kolizje pojawiały się nad wyraz często i nie mogliśmy korzystać z przygotowanej przez siebie murawy, ale chciałem wierzyć, że to tylko przypadek.

Niniejsza Pana odpowiedź zabija więc sens jakiegokolwiek współpracy w zakresie Stadionu Miejskiego, bo przygotowywanie murawy na obiekcie z którego nie możemy skorzystać treningowo, a za mecz mamy jeszcze Panu zapłacić, mija się z jakimkolwiek sensem.

Liczę, że powyższe przedstawione warunki zostaną przez Państwa zaakceptowane i dalsza współpraca pomiędzy naszymi sekcjami będzie możliwa.

Proszę o ustosunkowanie się do powyższych odpowiedzi.

Reasumując oczekiwania Państwa Klubu jak i przedstawione nam propozycje są niewspółmierne do kosztów ponoszonych przez Spółkę Żużlową wynikającą z obecności Sekcji Piłkarskiej na stadionie, a przedstawione przez nas propozycje są jedynie urealnieniem rzeczywiście ponoszonych kosztów.

Z całym szacunkiem ale koszty ponoszone przez spółkę żużlową wynikające z obecności sekcji piłkarskiej to jakiś oderwany od rzeczywistości mit, który stara się Pan forsować od kilku miesięcy. Już jakiś czas temu założył Pan w naszej szatni licznik prądu i dość mocnym zaskoczeniem było zapewne dla Pana jak mało tego prądu sekcja piłkarska zużywa. Taka sama sytuacją jest w zakresie wody i ogrzewania. Kilkanaście minut użytkowania prysznic kilka razy w tygodniu jest niczym, w porównaniu do kosztów ogrzania przez całą zimę tego molocha tylko po to, aby 2 Pana mechaników mogło sobie w krótkich spodenkach posiedzieć kilka godzin w warsztacie. Również ilość Państwa biur do ogrzania przez całą zimę w moim odczuciu poddaje w wątpliwość zasadność ponoszenia tych kosztów, ale oczywiście to Państwa sprawa. Proszę jednak nie próbować na nas przelewać swoich rozdmuchanych, nieracjonalnych w moim przekonaniu kosztów. Powtarzam bowiem Panu po raz kolejny, że sekcja piłkarska nie będzie sponsorem sekcji żużlowej. Sponsorów proszę spróbować szukać poza Unią Tarnów. Pana propozycja zakładająca by sekcja piłkarska płaciła 70% kwoty czynszu jaki nakłada na Pana miasto, oraz 50% kosztów nieracjonalnego ogrzewania stadionu odrzucam kategorycznie.

Proszę o przesłanie ostatecznej oferty, biorącej pod uwagę wcześniej przesłaną propozycję oraz aktualnie wniesione uwagi.

Oczekując odpowiedzi.